



5つ星の田舎暮らしをご提供します。

星の里いせき

The village of 5 stars resort

**好評
分譲中!!**

詳しくはHP
パンフレットで

※イラストはイメージです。

大自然に抱かれた5つ星のリゾート



5つの約束

- ★大空の約束
- ★大地の約束
- ★環境の約束
- ★地域の約束
- ★時間の約束

神石高原町定住型住宅団地

1区画 80万円台~!

●子育て世代の方には**土地価格10%引き**

●木造住宅建築費最大**100万円まで助成**

標高500mに広がる広大な自然を生かした立地は皆様のリゾートライフにさまざまな表情を醸し出します。朝、日の出とともに視界の3分の2を占める大空が目覚めを迎え、夕刻、沈み行く太陽が美しい夕景を演出します。そして夜、降るほどの星々が壮大な夜空を彩り、皆様の眠りを見守ります。高原ならではの澄んだ空気とおいしい水は健康的な生活の基礎となり地産地消で育てた作物は優しいスローライフを支えます。ゆっくりと流れる時間、地域とのコミュニティーを通じたさまざまな活動は皆様の生活に充実した楽しみをご提供します。



町有林・総ひのきの現地案内所



ここが魅力!

- 有機農業指導者付き貸し農園がすぐそばに!
- 標高500mの高原リゾート! 最高の星空・水・空気など、手つかずの貴重な大自然が!
- 上・下水道完備!
- CATV・光インターネット完備!(平成23年4月開通予定)
- 他にもたくさんの魅力が満載!詳しくは現地にて!

充実の助成・応援制度

- ①新築住宅建築費に対する補助金交付最高100万円
 - ②住宅建築にかかる町有林の木材無償提供
 - ③新築住宅の固定資産税相当額5年間半額助成
 - ④エコ設備設置に対する補助金交付
 - ⑤その他定住促進に係る施策(子育て、定住、教育支援など)
- その他各種支援制度も充実!!

※各特典には一定の条件あり

お問い合わせ

神石高原リゾート 星の里いせき現地案内所

〒720-1602 広島県神石郡神石高原町井関6181-223

TEL&FAX 0847-85-3345

ホームページ <http://hoshinosatoiseki.jp>

e-mail info@hoshinosatoiseki.jp

区画図



72区画の定住型住宅地・各区画をお買い得価格にてご提供します。

…建築条件なしエリア
 (好きなメーカーで自由に家を建てられます。)

…建築条件有りエリア
 (指定業者で、様々なメリットと共に家を建てて頂けます。)

価格表 ※印は建築条件付きです

区画番号	土地面積(m ² ・坪)	坪単価	販売価格	区画番号	土地面積(m ² ・坪)	坪単価	販売価格
1	440.19m ² (133.16坪)	2.01万円	267万円	37	404.98m ² (122.51坪)	1.60万円	195万円
2	346.01m ² (104.67坪)	2.01万円	210万円	38	816.22m ² (246.91坪)	1.60万円	394万円
3	352.46m ² (106.62坪)	2.01万円	214万円	39	322.59m ² (97.58坪)	1.79万円	174万円
4	361.73m ² (109.42坪)	2.21万円	241万円	40	389.68m ² (117.88坪)	1.60万円	188万円
5	431.51m ² (130.53坪)	2.20万円	287万円	41	394.59m ² (119.36坪)	1.60万円	190万円
6	776.20m ² (234.80坪)	2.21万円	517万円	42	331.68m ² (100.33坪)	1.71万円	171万円
7	813.91m ² (246.21坪)	2.32万円	569万円	43	312.06m ² (94.40坪)	1.49万円	140万円
8	1103.50m ² (333.81坪)	2.32万円	772万円	44	433.98m ² (131.28坪)	1.41万円	184万円
9	903.19m ² (273.21坪)	2.10万円	571万円	45	437.37m ² (132.30坪)	1.40万円	185万円
10	849.06m ² (256.84坪)	2.32万円	594万円	46	399.24m ² (120.77坪)	1.49万円	179万円
11	889.40m ² (269.04坪)	2.32万円	622万円	47	138.20m ² (41.81坪)	2.01万円	84万円
12	1017.37m ² (307.75坪)	2.32万円	711万円	48	166.80m ² (50.46坪)	1.89万円	95万円
13	579.81m ² (175.39坪)	2.40万円	420万円	49	203.61m ² (61.59坪)	1.48万円	91万円
14	907.53m ² (274.53坪)	2.51万円	687万円	50	435.15m ² (131.63坪)	2.20万円	289万円
15	693.96m ² (209.92坪)	1.71万円	358万円	51	364.01m ² (110.11坪)	1.70万円	187万円
16	340.32m ² (102.95坪)	2.59万円	266万円	52	283.10m ² (85.64坪)	2.32万円	198万円
17	425.83m ² (128.81坪)	2.59万円	333万円	53	227.53m ² (68.83坪)	1.30万円	89万円
18	399.74m ² (120.92坪)	1.90万円	229万円	54※	360.34m ² (109.00坪)	2.59万円	282万円
19	309.92m ² (93.75坪)	1.90万円	178万円	55	314.82m ² (95.23坪)	1.60万円	152万円
20※	496.28m ² (150.12坪)	2.59万円	388万円	56※	265.05m ² (80.18坪)	2.59万円	207万円
21※	761.32m ² (230.30坪)	2.89万円	665万円	57※	513.45m ² (155.32坪)	2.81万円	436万円
22	726.08m ² (219.64坪)	2.90万円	635万円	58※	671.44m ² (203.11坪)	2.90万円	587万円
23	654.94m ² (198.12坪)	2.89万円	572万円	59※	654.67m ² (198.04坪)	2.89万円	572万円
24※	781.29m ² (236.34坪)	2.89万円	683万円	60※	1000.42m ² (302.63坪)	2.89万円	874万円
25※	518.33m ² (156.79坪)	2.21万円	345万円	61	1229.36m ² (371.88坪)	1.22万円	450万円
26※	581.97m ² (176.05坪)	2.40万円	421万円	62※	1828.87m ² (553.23坪)	1.30万円	716万円
27※	702.59m ² (212.53坪)	2.21万円	468万円	63	680.00m ² (205.70坪)	2.21万円	453万円
28	485.69m ² (146.92坪)	1.41万円	206万円	64※	664.84m ² (201.11坪)	2.21万円	443万円
29	560.72m ² (169.62坪)	1.41万円	238万円	65※	541.71m ² (163.87坪)	2.32万円	379万円
30	546.21m ² (165.23坪)	1.41万円	232万円	66※	577.39m ² (174.66坪)	2.59万円	452万円
31	431.64m ² (130.57坪)	1.22万円	158万円	67※	458.80m ² (138.79坪)	2.59万円	359万円
32	596.09m ² (180.32坪)	0.99万円	178万円	68	410.79m ² (124.26坪)	2.20万円	273万円
33	673.67m ² (203.79坪)	2.20万円	448万円	69	315.61m ² (95.47坪)	2.20万円	210万円
34	502.31m ² (151.95坪)	2.59万円	393万円	70	274.65m ² (83.08坪)	2.47万円	205万円
35	282.66m ² (85.50坪)	2.31万円	197万円	71	509.02m ² (153.98坪)	2.70万円	415万円
36	465.64m ² (140.86坪)	1.79万円	252万円	72	296.90m ² (89.81坪)	2.31万円	207万円

神石高原リゾート 星の里いせき 周辺マップ



物件概要

【物件概要】●所在地/広島県神石郡神石高原町井岡6182番1外7筆●交通/三和リゾート入口/バス停より徒歩約5分●地目/宅地・山林外●敷地面積/39337.99m²●販売価格/80万円台(2区画)~800万円台(1区画)●最多販売価格/200万円~300万円(26区画)●総区画数/72区画●用途地域/無指定●建ぺい率/なし●容積率/なし●道路/団地内道路(幅員4メートル・6メートル)●設備/電気(中国電力)、ガス(プロパンガス)上下水道(公営)※上水道:町簡易水道(加入金13ミリ20万円20ミリ25万円)※下水道:町農業集落排水施設(加入金10万円)●現況/宅地山林外●地勢/一部傾斜地●道路位置指定/なし●高さ制限/なし●管理費/なし●建築協定/あり(「団地協定」による)●各負担金/上下水道※別記●工事完了予定/平成22年12月末予定●引渡/平成23年4月末予定●事業主/売主/神石高原町●取引態様/販売代理●販売代理業者/三石建設株式会社・くし産業有限公司・株式会社後藤組・児玉建設株式会社・宮脇建設有限公司●開発許可番号/指令建第101号(平成20年3月28日)